



**Отчет
правления ЖСК №594 о проделанной работе за 2025 год**

1. Общие сведения о составе правления ЖСК №594.

В 2025 году правление ЖСК №594 в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, ул. Лёни Голикова, дом 27, корпус 2, литера А, было сформировано в следующем составе:

Лермонтов Олег Александрович;
Круговской Владимир Васильевич;
Емельянцева Татьяна Владимировна;
Микулин Андрей Борисович;
Васильева Галина Николаевна.

Протокол общего собрания членов ЖСК №594 от 2 марта 2025 года № 1/2025.

2. Работа правления ЖСК №594 в 2025 году.

При осуществлении своей деятельности в 2025 году председатель правления и правление руководствовались положениями Устава ЖСК №594, действующими нормативными актами Российской Федерации, Правительства Санкт-Петербурга.

В рамках выполнения плана работ на 2025 год:

1. Произведен ремонт парадного крыльца дома в два этапа: 1) ремонт фасадной часть крыльца (228,686,00 руб.); 2) ремонт верхней и торцевой части крыльца (105,000,00 руб.).
2. Заключено два договора на оказание юридических услуг по взысканию задолженности за коммунальные услуги с квартир № 4 и № 65 (75 000,00 рублей за подачу искового заявления в районный суд по каждой квартире).
3. Произведены электроизмерительные работы в главном распределительном щите и распределительных щитах, установленных в общественных коридорах.
4. Произведено ежегодное техническое освидетельствование лифтового оборудования.
5. Произведено страхование грузо-пассажирского и пассажирского лифтов (12,304,44 руб).
6. В течение всего периода производился частичный ремонт плитки на ступенях крыльца дома.
7. Произведен локальный ремонт кровли.
8. Произведена санитарная подрезка сухих ветвей деревьев и кустарников на придомовой территории.
9. Аппаратом высокого давления произведена промывка и дезинфекция внутренней части ствола мусоропровода, мусороприемной камеры, загрузочных клапанов и пластиковых контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов (11,250,00 руб).
10. Произведена чистка и видеоинспекция вентиляционных каналов (11,800,00 руб).
11. В течение всего периода производилась дератизация и дезинсекция в подвале дома и мусороприемной камере.
12. Произведены работы по подготовке и сдаче тепловых сетей многоквартирного дома к отопительному сезону 2025–2026г.г.
13. Производились заявочные ремонты в квартирах на общедомовом имуществе: стояках ХВС-ГВС и канализации.
14. Осуществлялось раскрытие информации о деятельности ЖСК №594 в ГИС ЖКХ и на официальном сайте ЖСК.